

Dhr. en/of Mevr.

KEY DUNANT GARDENS COMPLEX
Einde Were 1/9
9000 GENT
0642.499.294

Afrekening - Periode: 2024 (1/05/2024 - 30/04/2025)

Privatief B75

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Kosten geheel complex (2,00/100.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.242,20	0,04
Brandbeveiliging	11.913,52	0,24
Liften	3.371,69	0,07
Sanitair en verwarming	11.448,58	0,23
Schoonmaak en huisvuilverwerking	21.901,65	0,44
Tuinen, parkings en wegen	9.801,05	0,20
Onderhoud bouwwerken	1.513,24	0,03
Water gemene delen	6.457,06	0,13
Elektriciteit	12.199,40	0,24
Erelonen, kosten raadsleden en kosten interne commissaris van de rekeningen	500,00	0,01
Erelonen	55.707,62	1,11
Verzekering: brand	23.156,59	0,46
Verzekering: Burgerlijke aansprakelijkheid	3.013,52	0,06
Verzekering arbeidsongevallen	-51,44	0,00
Administratiekosten syndicus	256,80	0,01
Vergaderingskosten	524,00	0,01
Bankkosten	438,40	0,01
	164.393,88	3,29
Kosten		
	164.393,88	3,29
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-0,17	-0,17
10/06/2024 Eerste provisie BJ 24 - 25	-0,98	-0,98
10/06/2024 Afrekening vorige periode	0,17	0,17
06/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-0,98	-0,98
09/01/2025 Derde provisie BJ 24 - 25	-0,98	-0,98
	-2,94	-2,94
BETALINGEN		
	-2,94	-2,94
Totaal privatief B75		0,35

Privatief F/A.2.1

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Kosten geheel complex (451,00/100.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.242,20	10,11
Brandbeveiliging	11.913,52	53,73
Liften	3.371,69	15,21
Sanitair en verwarming	11.448,58	51,63
Schoonmaak en huisvuilverwerking	21.901,65	98,78
Tuinen, parkings en wegen	9.801,05	44,20
Onderhoud bouwwerken	1.513,24	6,82
Water gemene delen	6.457,06	29,12
Elektriciteit	12.199,40	55,02
Erelonen, kosten raadsleden en kosten interne commissaris van de rekeningen	500,00	2,26
Erelonen	55.707,62	251,24

Verzekering: brand	23.156,59	104,44
Verzekering:Burgerlijke aansprakelijkheid	3.013,52	13,59
Verzekering arbeidsongevallen	-51,44	-0,23
Administratiekosten syndicus	256,80	1,16
Vergaderingskosten	524,00	2,36
Bankkosten	438,40	1,98
	164.393,88	741,42
Kosten	164.393,88	741,42
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-33,95	-33,95
10/06/2024 Eerste provisie BJ 24 - 25	-220,99	-220,99
10/06/2024 Afrekening vorige periode	33,95	33,95
01/08/2024 Bijkomende provisie wegens dubbele betaling	-196,64	-196,64
06/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-220,99	-220,99
09/01/2025 Derde provisie BJ 24 - 25	-220,99	-220,99
	-859,61	-859,61
BETALINGEN	-859,61	-859,61
Totaal privaatief F/A.2.1		-118,19

Privatief P174

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Kosten geheel complex (14,00/100.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.242,20	0,31
Brandbeveiliging	11.913,52	1,67
Liften	3.371,69	0,47
Sanitair en verwarming	11.448,58	1,60
Schoonmaak en huisvuilverwerking	21.901,65	3,07
Tuinen, parkings en wegen	9.801,05	1,37
Onderhoud bouwwerken	1.513,24	0,21
Water gemene delen	6.457,06	0,90
Elektriciteit	12.199,40	1,71
Erelonen, kosten raadsleden en kosten interne commissaris van de rekeningen	500,00	0,07
Erelonen	55.707,62	7,80
Verzekering: brand	23.156,59	3,24
Verzekering:Burgerlijke aansprakelijkheid	3.013,52	0,42
Verzekering arbeidsongevallen	-51,44	-0,01
Administratiekosten syndicus	256,80	0,04
Vergaderingskosten	524,00	0,07
Bankkosten	438,40	0,06
	164.393,88	23,02
Kosten	164.393,88	23,02
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-1,07	-1,07
10/06/2024 Eerste provisie BJ 24 - 25	-6,86	-6,86
10/06/2024 Afrekening vorige periode	1,07	1,07
06/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-6,86	-6,86
09/01/2025 Derde provisie BJ 24 - 25	-6,86	-6,86
	-20,58	-20,58
BETALINGEN	-20,58	-20,58
Totaal privaatief P174		2,44
Totaal		-115,40

Saldo in uw voordeel

115,40

<u>Situatie op 30/04/2025</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	80,19	80,19	
Aandeel in werkkapitaal	345,58	345,58	